



B4

Residence Baldo  
GARDA

krapf güntner  
Bau und Immobilien

b bona  
immobilien





# Residence Baldo

GARDA



**krapf günter**  
Bau und Immobilien

**b** bona  
immobilien





Garda Porto

Historic Center

Pharmacy

School

750m to the lake  
10min walk or  
1min by car

Restaurant / Pizzeria

Supermarket

Via Monte Baldo

# Residence Baldo

GARDA

**krapf günther**  
Bau und Immobilien

**b** **bona**  
immobilien





### Residence „Monte Baldo“ - Garda

L'atmosfera mediterranea incontra la qualità artigianale altoatesina

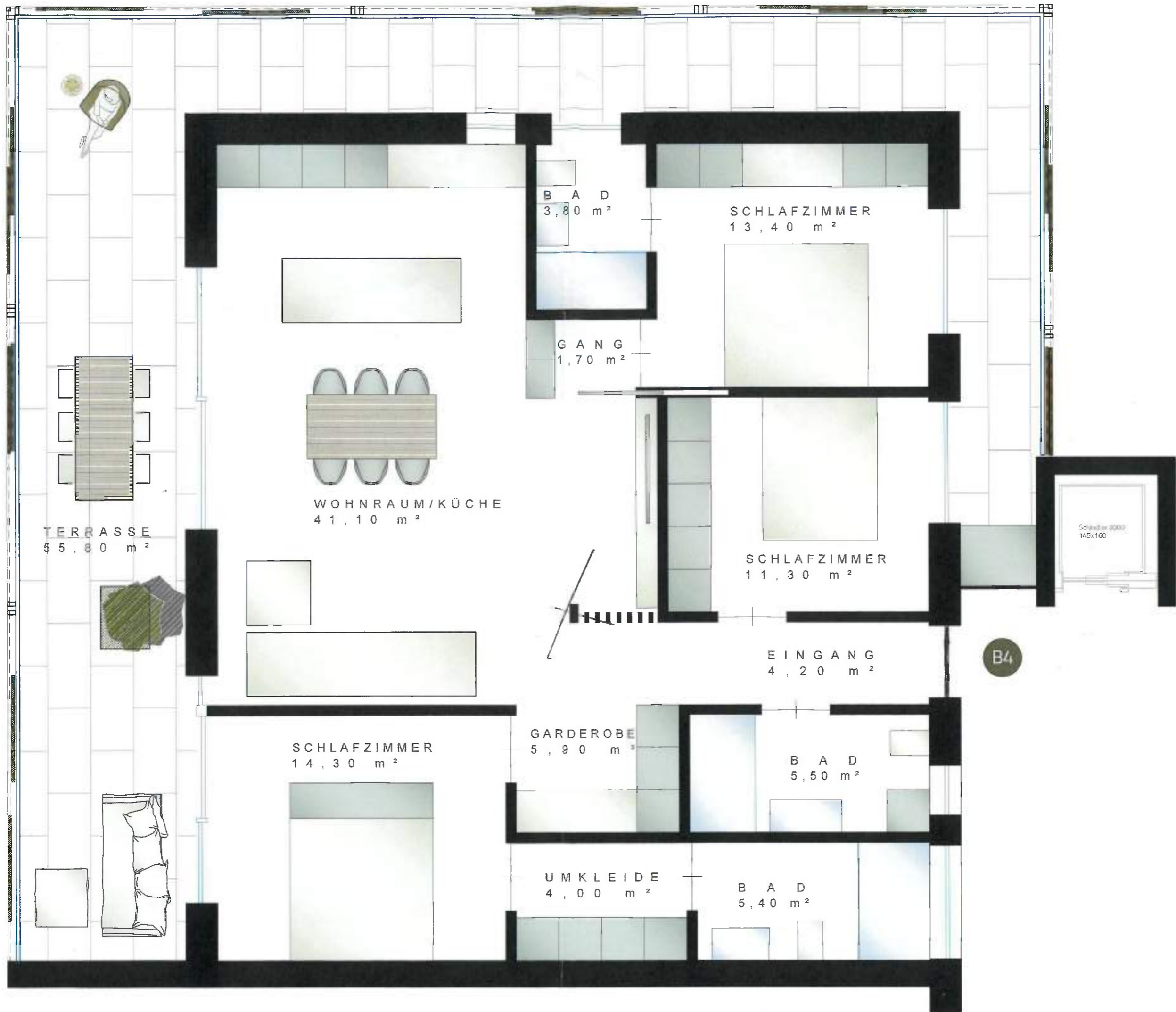
Sul lago di Garda, nel paese di Garda, stiamo costruendo un complesso residenziale a pochi minuti a piedi dal lago e dal centro del paese. Il Garda è particolarmente apprezzato per la sua bella passeggiata sul lago e per il porticciolo con il "Palazzo die Capitani" di epoca veneziana.

Il complesso viene realizzato con una costruzione di alta qualità e un design esclusivo.

Su un terreno di 2.100 metri quadrati con una leggera pendenza e vista sul lago, sono in costruzione 12 spaziose unità abitative con un ampio parcheggio interrato e cantine. Ogni unità dispone di aree esterne sotto forma di giardini e/o terrazze. Gli allestimenti interni ed esterni di alta qualità completano il progetto.

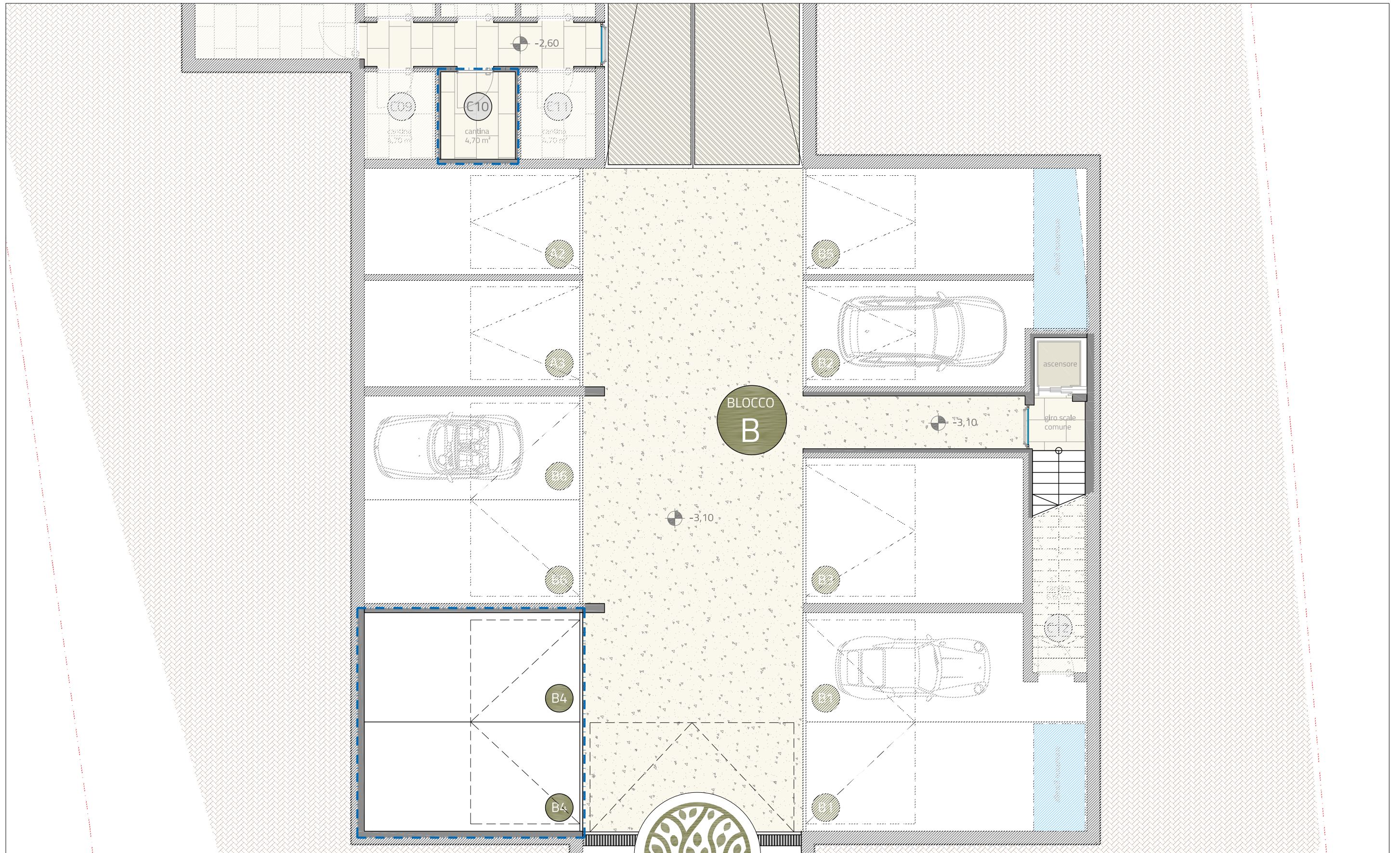








queste piante sono provvisorie e potranno essere modificate



arredamento e mobili disegnati in pianta non fanno parte del contratto  
scala 1:100



**BLOCCO A**

superficie netta 61,70 m<sup>2</sup>  
superficie totale 103,30 m<sup>2</sup>









# Residence Baldo

GARDA

Ein gemeinsames Projekt

**krapf günther**  
Bau und Immobilien

Bauarbeiten / Costruzione

**Krapf Günther Bau GmbH/Srl**  
S. Valentino 19  
I-39040 Villandro (BZ)  
T: +39 0472 847338  
info@krapfbau.it  
www.krapfbau.it

Un progetto congiunto

**b** **bona**  
**immobilien**

Direktverkauf / Vendita diretta

**Bona Immobilien GmbH/Srl**  
Viale Mozart 2  
I-39042 Bressanone (BZ)  
T: +39 335 5266644  
info@bonagroup.it  
www.bonagroup.it