

rössler

Alpine Living

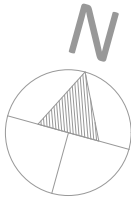
F05



RESIDENCE „RÖSSLERWIESE“ - KLOBENSTEIN, RITTEN

Wohnen mit Weitblick.

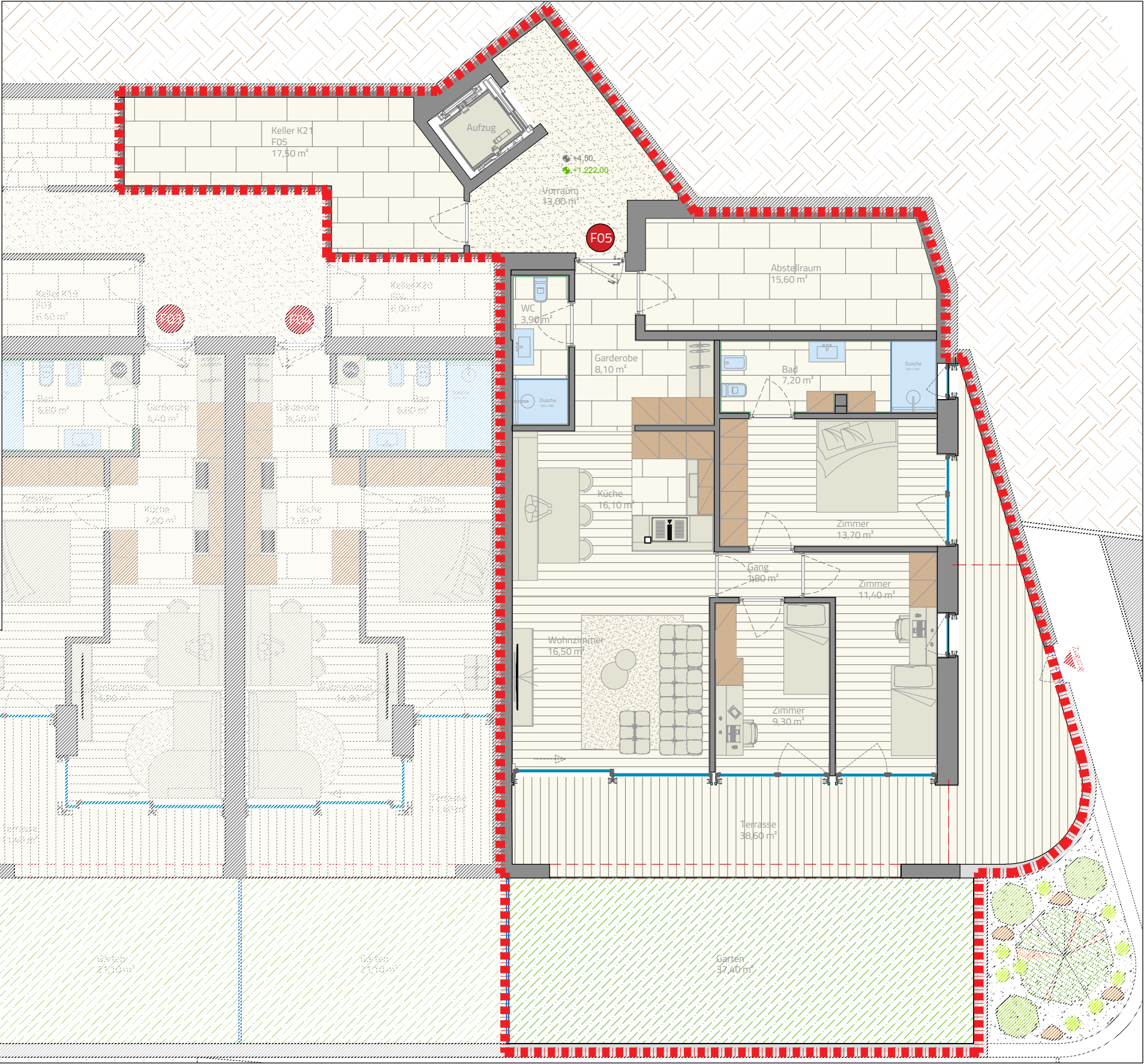
In attraktiver Lage nahe dem Dorfkern von Klobenstein verbindet die Residence „Rösslerwiese“ zeitgemäße Architektur mit naturnahem Wohnen und der besonderen Lebensqualität des Rittner Hochplateaus. Die eindrucksvolle Panoramalage eröffnet einen weiten Blick vom Schlern über den Rosengarten bis hin zur Adamellogruppe. Hochwertige, natürliche Materialien sowie sorgfältig gestaltete Grün- und Außenflächen unterstreichen den exklusiven Charakter der Wohnanlage und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel von Architektur und Natur.



Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages

W O H N U N G F 0 5
Erdgeschoss

Nebenraum	15,60 m ²
Garderobe	8,10 m ²
Badezimmer	3,90 m ²
Küche	16,10 m ²
Wohnzimmer	16,50 m ²
Gang	1,80 m ²
Schlafzimmer	9,30 m ²
Schlafzimmer	11,40 m ²
Schlafzimmer	13,70 m ²
Badezimmer	7,20 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	103,60 m ²
Terrasse	38,60 m ²
Garten	37,40 m ²
Keller K21	17,50 m ²
Vorraum Treppenhaus	13,00 m ²
Abstellfläche Garage	8,30 m ²
Garagenplatz P08 - P09	31,90 m ²
HANDELSFLÄCHE	168,28 m ²

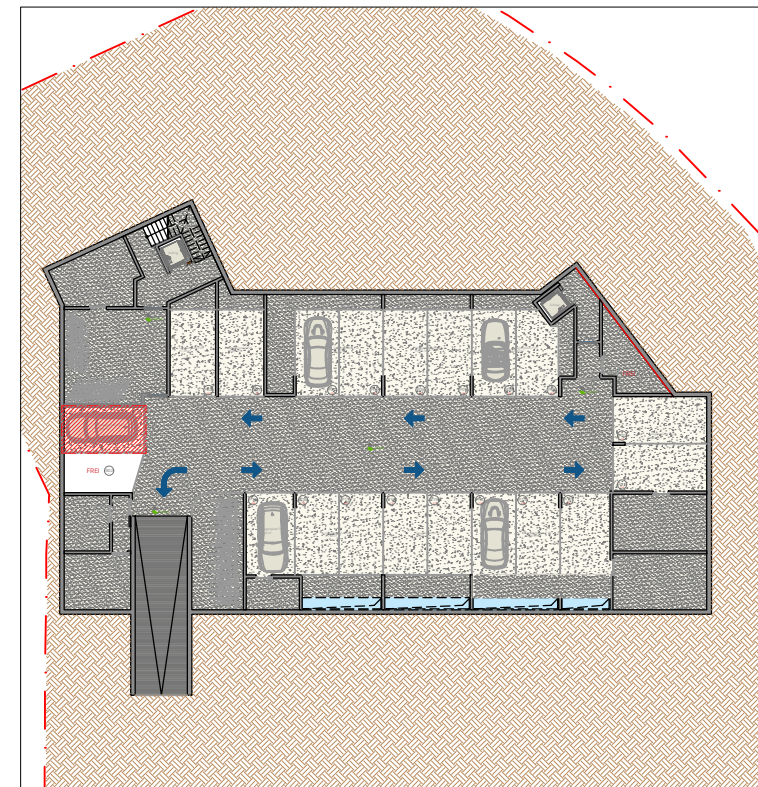
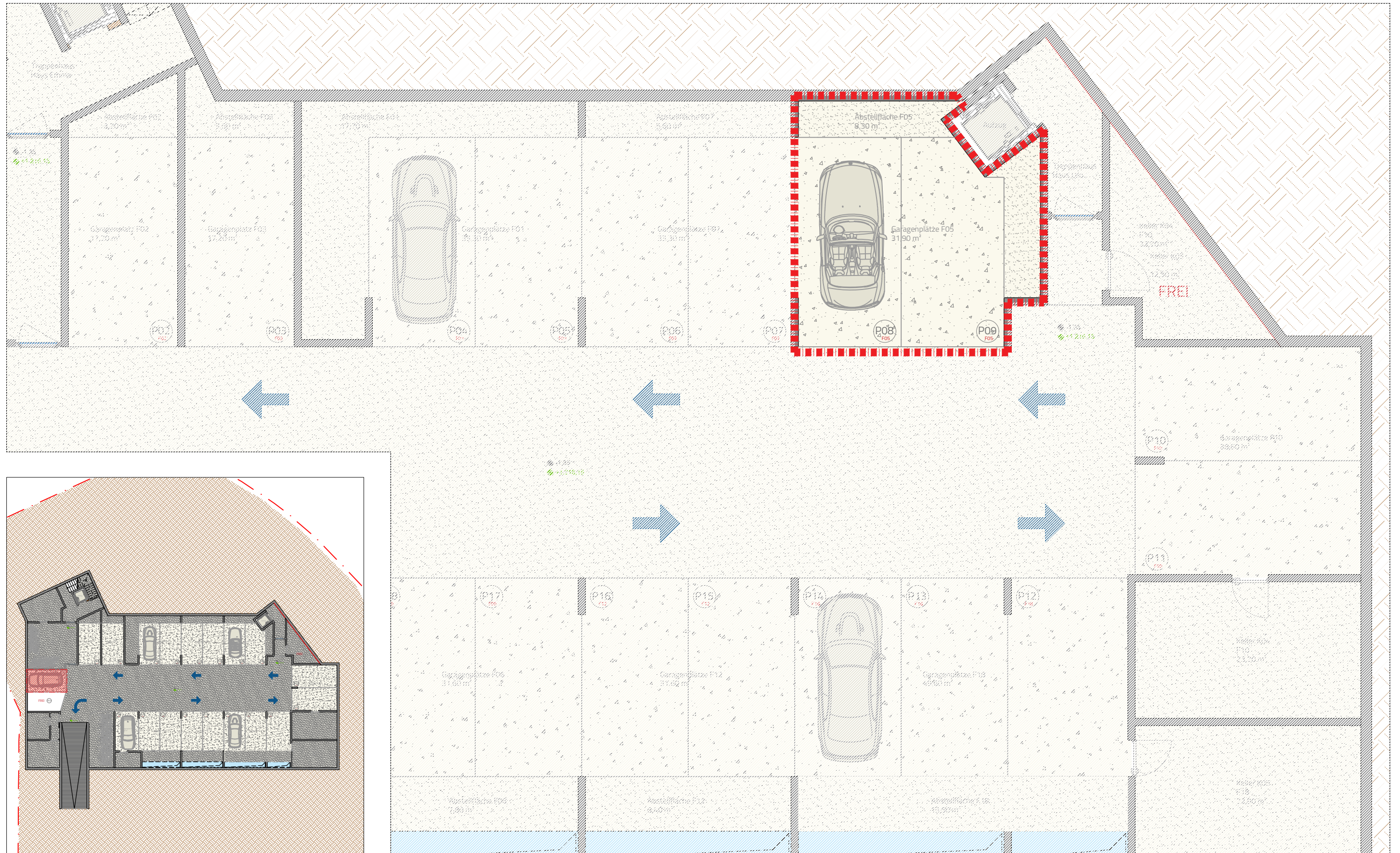






Wohnung F05 - Garage Ebene -2

Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages





Ein gemeinsames Projekt

krapf güntner
Bau und Immobilien

Bauarbeiten / Costruzione

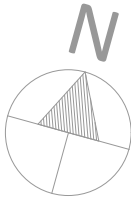
Krapf Günther Bau GmbH/Srl
S. Valentino 19
I-39040 Villandro (BZ)
T: +39 0472 847338
info@krapfbau.it
www.krapfbau.it

Un progetto congiunto

b **bona**
immobilien

Direktverkauf / Vendita diretta

Bona Immobilien GmbH/Srl
Viale Mozart 2
I-39042 Bressanone (BZ)
T: +39 335 5266644
info@bonagroup.it
www.bonagroup.it



Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages

W O H N U N G F 0 5
Erdgeschoss

Garderobe	5,70 m ²
Badezimmer	4,20 m ²
Büro	5,90 m ²
Wohnzimmer	20,10 m ²
Küche	25,60 m ²
Gang	1,80 m ²
Schlafzimmer	11,10 m ²
Schlafzimmer	12,20 m ²
Schlafzimmer	16,00 m ²
Badezimmer	4,90 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	107,50 m ²
Terrasse	38,60 m ²
Garten	37,40 m ²
Keller K21	17,50 m ²
Vorraum Treppenhaus	11,10 m ²
Abstellfläche Garage	8,30 m ²
Garagenplatz P08 - P09	31,90 m ²
HANDELSFLÄCHE	168,28 m ²

