

rössler

Alpine Living

F07



RESIDENCE „RÖSSLERWIESE“ - KLOBENSTEIN, RITTEN

Wohnen mit Weitblick.

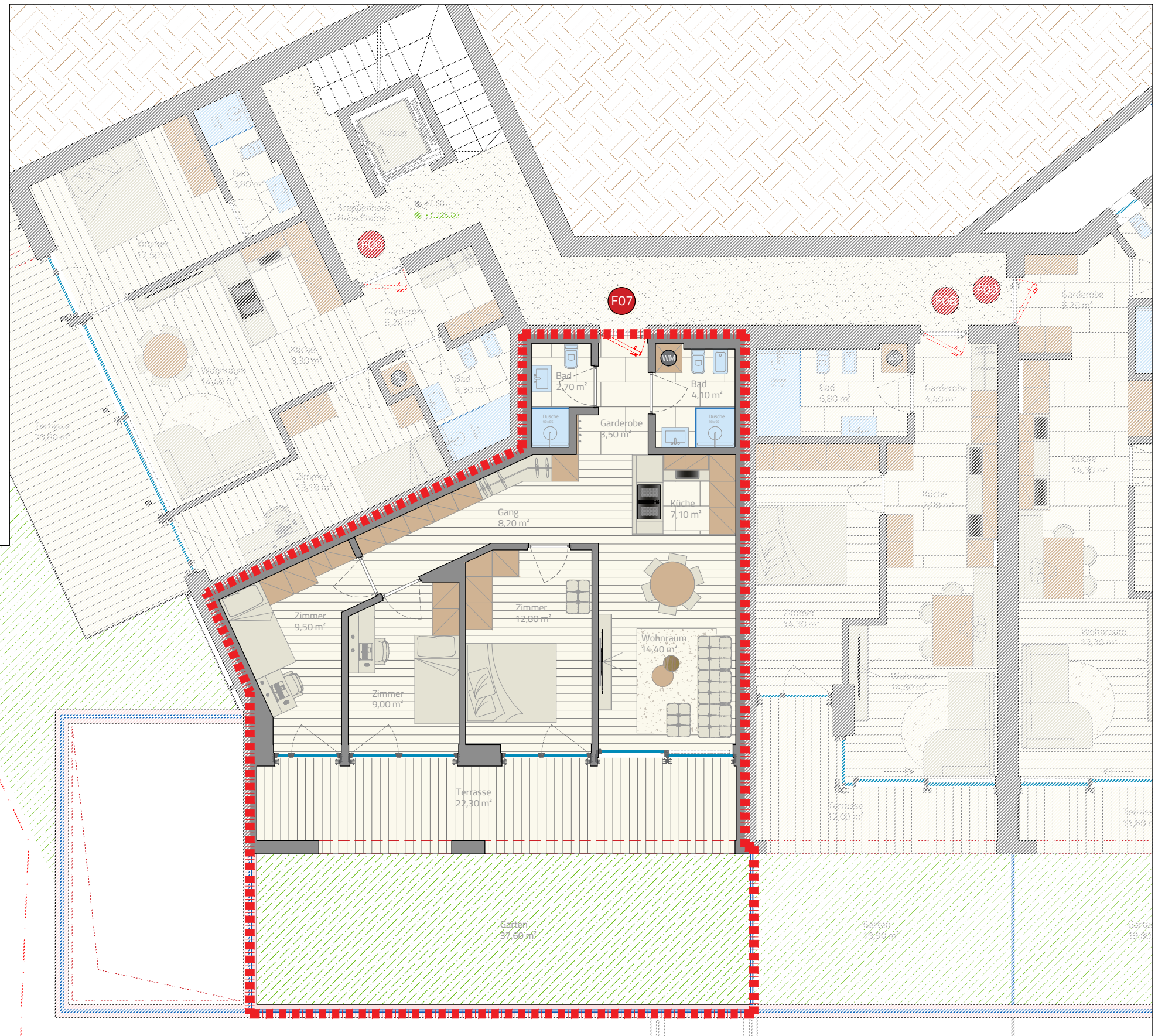
In attraktiver Lage nahe dem Dorfkern von Klobenstein verbindet die Residence „Rösslerwiese“ zeitgemäße Architektur mit naturnahem Wohnen und der besonderen Lebensqualität des Rittner Hochplateaus. Die eindrucksvolle Panoramalage eröffnet einen weiten Blick vom Schlern über den Rosengarten bis hin zur Adamellogruppe. Hochwertige, natürliche Materialien sowie sorgfältig gestaltete Grün- und Außenflächen unterstreichen den exklusiven Charakter der Wohnanlage und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel von Architektur und Natur.



Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages

W O H N U N G F 0 7 1. Obergeschoss

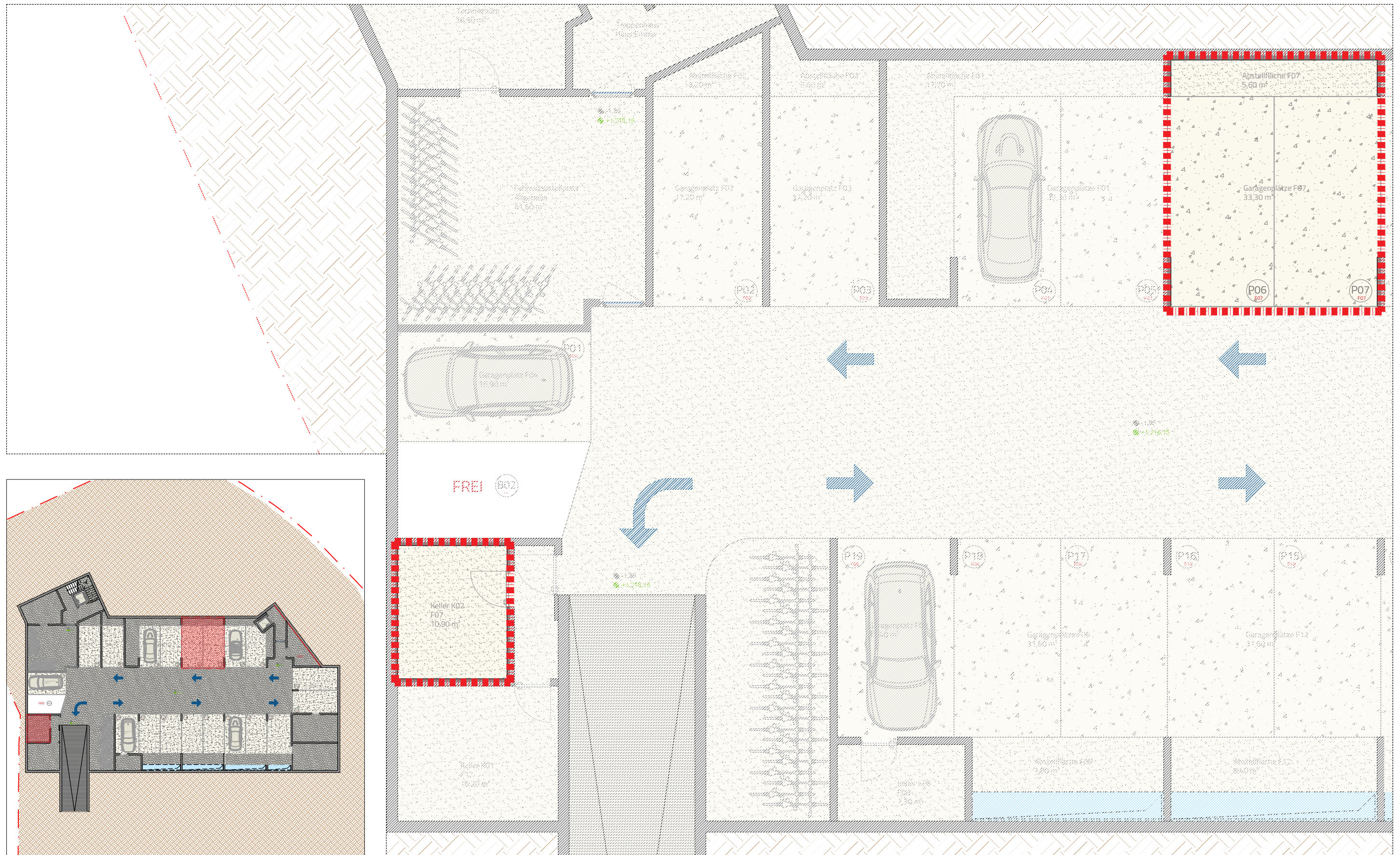
Garderobe	3,50 m ²
Badezimmer	4,10 m ²
Badezimmer	2,70 m ²
Gang	8,20 m ²
Schlafzimmer	9,50 m ²
Schlafzimmer	9,00 m ²
Schlafzimmer	12,80 m ²
Küche	7,10 m ²
Wohnzimmer	14,40 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	71,30 m²
Terrasse	22,30 m ²
Garten	37,60 m ²
Keller K02	10,90 m ²
Abstellfläche Garage	5,60 m ²
Garagenplatz P06 P07	33,30 m ²
HANDELSFLÄCHE	110,26 m²







Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages





Ein gemeinsames Projekt

krapf güntner
Bau und Immobilien

Bauarbeiten / Costruzione

Krapf Günther Bau GmbH/Srl
S. Valentino 19
I-39040 Villandro (BZ)
T: +39 0472 847338
info@krapfbau.it
www.krapfbau.it

Un progetto congiunto

b bona
immobilien

Direktverkauf / Vendita diretta

Bona Immobilien GmbH/Srl
Viale Mozart 2
I-39042 Bressanone (BZ)
T: +39 335 5266644
info@bonagroup.it
www.bonagroup.it



Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages

W O H N U N G F 0 7 1. Obergeschoss

Garderobe	7,90 m ²
Badezimmer	3,40 m ²
Wohnküche	27,20 m ²
Abstellraum	3,40 m ²
Schlafzimmer	10,30 m ²
Schlafzimmer	15,00 m ²
Badezimmer	4,50 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	71,70 m²
Terrasse	22,30 m ²
Garten	37,60 m ²
Keller K02	10,90 m ²
Abstellfläche Garage	5,60 m ²
Garagenplatz P06 P07	33,30 m ²
HANDELSFLÄCHE	110,78 m²

