

rössler

Alpine Living

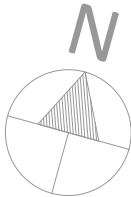
F10



RESIDENCE „RÖSSLERWIESE“ - KLOBENSTEIN, RITTEN

Wohnen mit Weitblick.

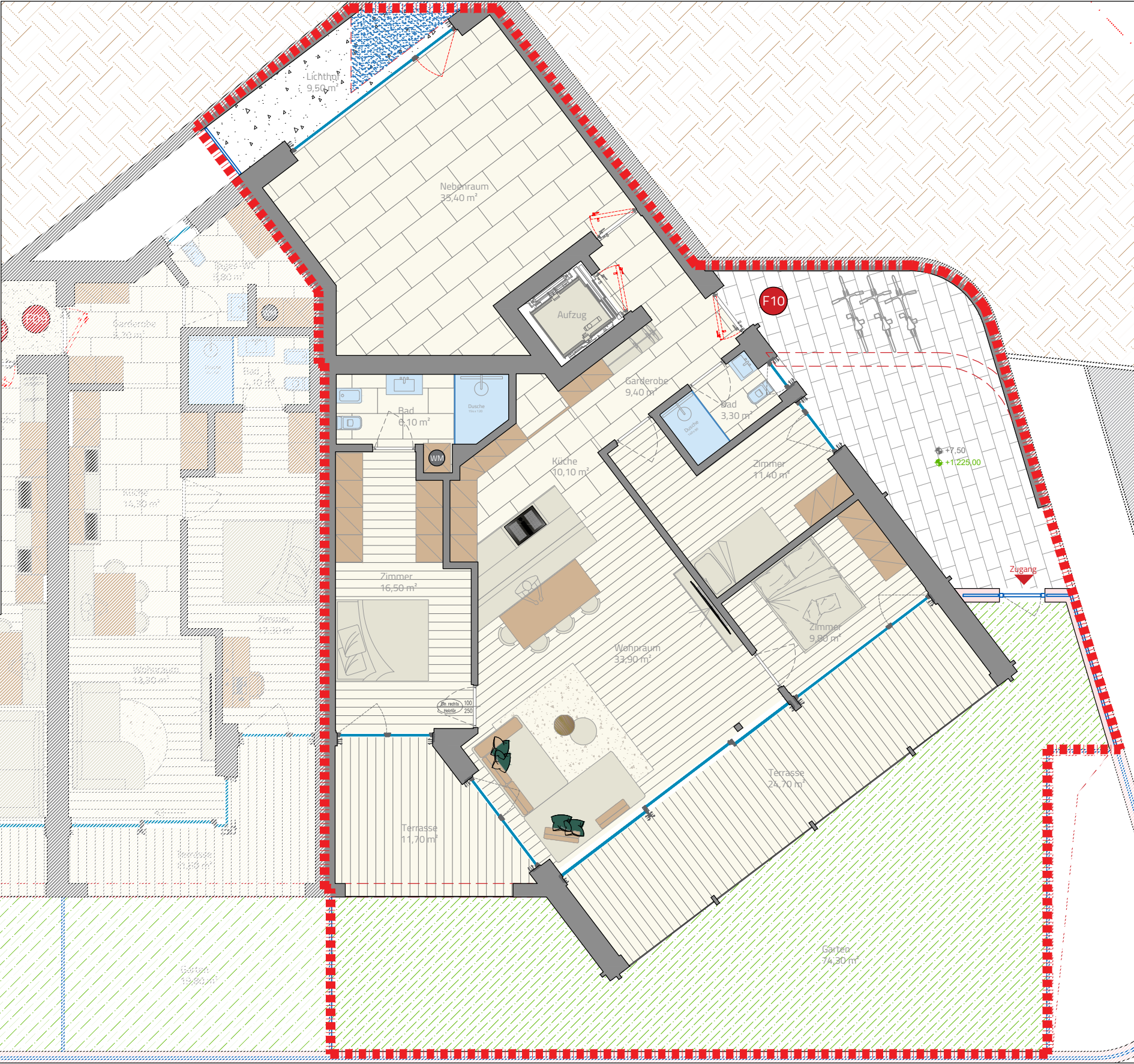
In attraktiver Lage nahe dem Dorfkern von Klobenstein verbindet die Residence „Rösslerwiese“ zeitgemäße Architektur mit naturnahem Wohnen und der besonderen Lebensqualität des Rittner Hochplateaus. Die eindrucksvolle Panoramalage eröffnet einen weiten Blick vom Schlern über den Rosengarten bis hin zur Adamellogruppe. Hochwertige, natürliche Materialien sowie sorgfältig gestaltete Grün- und Außenflächen unterstreichen den exklusiven Charakter der Wohnanlage und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel von Architektur und Natur.



Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages

W O H N U N G F 1 0
1. Obergeschoss

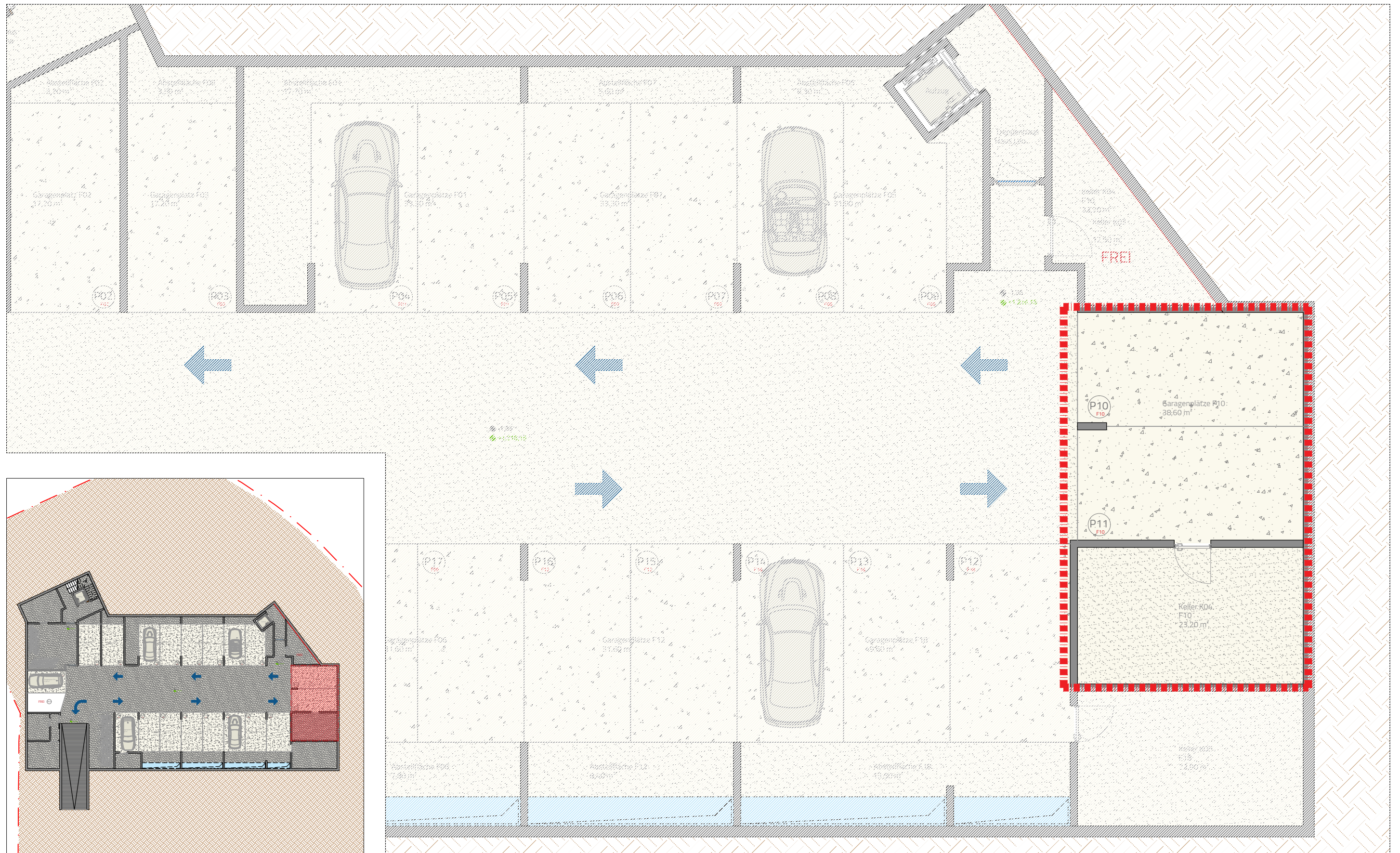
Garderobe	9,40 m ²
Badezimmer	3,30 m ²
Küche	10,10 m ²
Wohnzimmer	33,90 m ²
Schlafzimmer	9,80 m ²
Schlafzimmer	11,40 m ²
Badezimmer	6,10 m ²
Schlafzimmer	16,50 m ²
Nebenraum	35,40 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	135,90 m ²
Terrasse	36,40 m ²
Garten	74,30 m ²
Keller K04	23,20 m ²
Garagenplatz P10 P11	38,60 m ²
HANDELSFLÄCHE	194,87 m ²







Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages





Ein gemeinsames Projekt

krapf güntner
Bau und Immobilien

Bauarbeiten / Costruzione

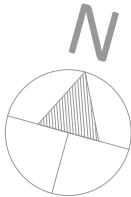
Krapf Günther Bau GmbH/Srl
S. Valentino 19
I-39040 Villandro (BZ)
T: +39 0472 847338
info@krapfbau.it
www.krapfbau.it

Un progetto congiunto

b **bona**
immobilien

Direktverkauf / Vendita diretta

Bona Immobilien GmbH/Srl
Viale Mozart 2
I-39042 Bressanone (BZ)
T: +39 335 5266644
info@bonagroup.it
www.bonagroup.it



Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages

W O H N U N G F 1 0

1. Obergeschoss

Garderobe	13,00 m ²
Küche	14,10 m ²
Wohnzimmer	35,50 m ²
Schlafzimmer	13,00 m ²
Büro	6,60 m ²
Schlafzimmer	13,80 m ²
Tages-WC	2,60 m ²
Badezimmer	4,60 m ²
Waschraum	3,40 m ²
Fitness	8,60 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	136,00 m ²
Terrasse	36,40 m ²
Garten	74,30 m ²
Keller K04	23,20 m ²
Garagenplatz P10 P11	38,60 m ²
HANDELSFLÄCHE	212,70 m ²

