

rössler

Alpine Living

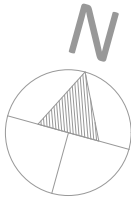
F18



RESIDENCE „RÖSSLERWIESE“ - KLOBENSTEIN, RITTEN

Wohnen mit Weitblick.

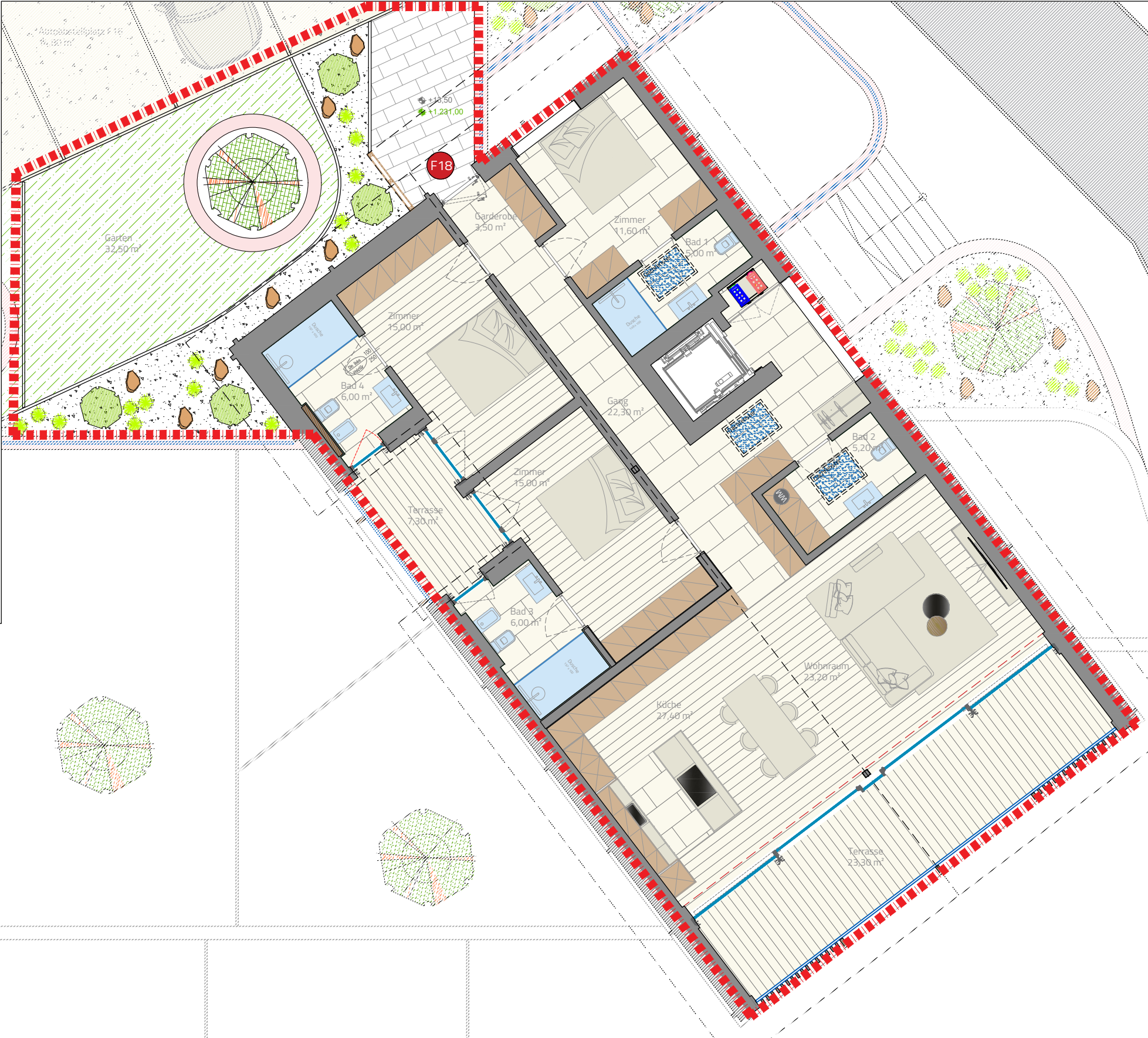
In attraktiver Lage nahe dem Dorfkern von Klobenstein verbindet die Residence „Rösslerwiese“ zeitgemäße Architektur mit naturnahem Wohnen und der besonderen Lebensqualität des Rittner Hochplateaus. Die eindrucksvolle Panoramalage eröffnet einen weiten Blick vom Schlern über den Rosengarten bis hin zur Adamellogruppe. Hochwertige, natürliche Materialien sowie sorgfältig gestaltete Grün- und Außenflächen unterstreichen den exklusiven Charakter der Wohnanlage und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel von Architektur und Natur.



Wohnung F18 - 3. Obergeschoss

Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages

W O H N U N G F 1 7		
3. Obergeschoss		
Garderobe	3,50	m ²
Gang	22,30	m ²
Badezimmer	6,00	m ²
Schlafzimmer	15,00	m ²
Schlafzimmer	15,00	m ²
Badezimmer	6,00	m ²
Schlafzimmer	11,60	m ²
Badezimmer	5,00	m ²
Tages-WC	5,20	m ²
Küche	27,40	m ²
Wohnzimmer	23,20	m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	140,20	m ²
Terrasse	30,60	m ²
Garten	32,50	m ²
Keller K05	22,90	m ²
Garagenplatz P12 P13 P14	49,60	m ²
Abstellfläche F18	13,50	m ²
Autoabstellplätze F18	30,80	m ²
HANDELSFLÄCHE	211,92	m ²

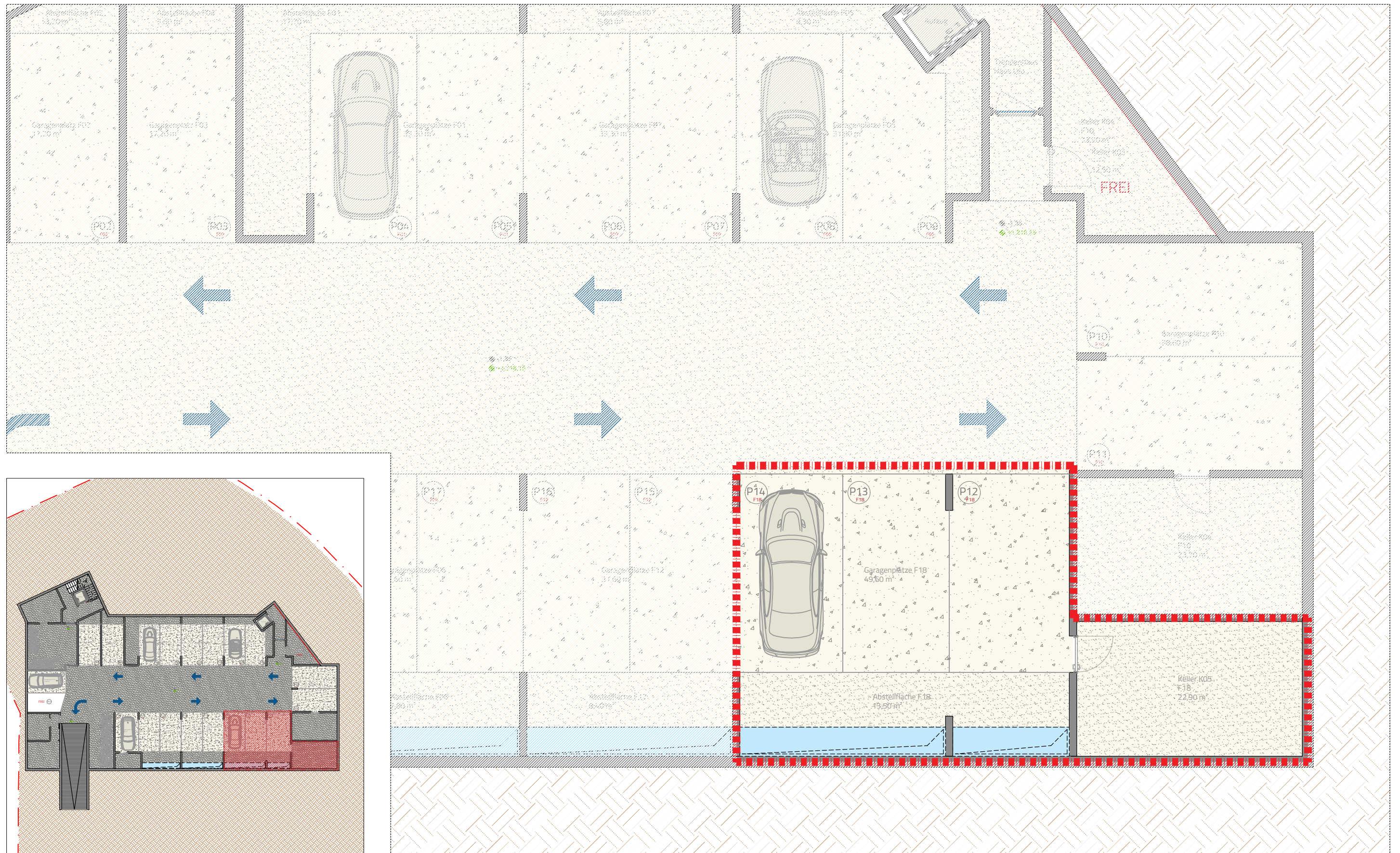






Wohnung F18 - Garage Ebene -2

Diese Grundrisse und Flächen sind vorläufig und können geändert werden
Die im Grundriss dargestellten Einrichtungsgegenstände und Möbel sind nicht Bestandteil des Vertrages



rössler

Alpine Living

Ein gemeinsames Projekt

krapf güntner
Bau und Immobilien

Bauarbeiten / Costruzione

Krapf Günther Bau GmbH/Srl
S. Valentino 19
I-39040 Villandro (BZ)
T: +39 0472 847338
info@krapfbau.it
www.krapfbau.it

Un progetto congiunto

b **bona**
immobilien

Direktverkauf / Vendita diretta

Bona Immobilien GmbH/Srl
Viale Mozart 2
I-39042 Bressanone (BZ)
T: +39 335 5266644
info@bonagroup.it
www.bonagroup.it